

Приложение № 2
к приказу Акционерного общества
Санаторий «Красноусольск»
от 10.04.2026г. № 59-а



Утверждаю:
Генеральный директор
АО Санаторий «Красноусольск»
Р.Р. Бадретдинов
«13» 04 2026г.

**План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России
от 13.11.2024 № 2234)**

1. Общие сведения

1	Наименование объекта	
2	Адрес объекта	Гафурийский район, с. Курорта, ул. Юбилейная, д.3, здание спального корпуса №1
3	Организация осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	АО Санаторий «Красноусольск»
4	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1964
5	Общая площадь, м.кв.	1824,4
6	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	Металлопластиковая труба
7	Наличие прибора учета тепловой энергии	-
8	Система ГВС	Металлопластиковая труба
9	Материал стен / окон	Кирпич/пластик
10	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	АО Санаторий «Красноусольск»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	227
	2024-2025 г.г.	211
	2025-2026 г.г.	217
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, ° С	
	2023-2024 г.г.	6,8
	2024-2025 г.г.	7,6
	2025-2026 г.г.	7,8
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Г калл, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 г.г.	583,8
	2024-2025 г.г.	543,7
	2025-2026 г.г.	563,7
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Объём работ	Срок выполнения
1	Провести промывку и гидравлические испытания систем отопления и ГВС	8712 м3	до 01.08.2026
2	Провести ревизию, ремонт и замену трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС	855 пм.	до 01.08.2026
3	Провести ревизию запорной арматуры системы отопления, ГВС и ХВС	8 шт.	до 01.08.2026
4	Провести обслуживание канализации (ремонт, замена)	-	-
5	Обслуживание узлов учета тепла, ГВС, ХВС (очистка фильтров)	-	-
6	Провести утепление трубопроводов (по необходимости)	-	-
7	Провести ревизию, ремонт эл. оборудования ВРУ, щитов и освещения	-	-
8	Провести работы по утеплению дверей, окон, чердаков, подвалов (по необходимости)	-	-
9	Работы по ремонту и прочистке вентиляции	-	-
10	Работы по ремонту мягких и шиферных кровель	925 м2	до 25.05.2026
11	Установка дверей входных	-	-

*Указать план мероприятий, ремонтов и услуг по подготовке к отопительному периоду. В таблице приведен примерный план мероприятий, который может меняться, дополняться по мере необходимости по каждому объекту.

Начальник службы инженерных сетей

Заместитель генерального директора
по техническим вопросам и строительству

 М.Ф.Султанов

 В.С. Гатауллин