

Приложение № 7
к постановлению Администрации
муниципального района
Гафурийский район РБ
от 20.03.2025г. № 384



Утверждаю
Генеральный директор
АО Санаторий «Красноусольск»
Р.Р. Бадретдинов
2025г.

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России
от 13.11.2024 № 2234)**

1. Общие сведения

1	Наименование объекта	
2	Адрес объекта	Гафурийский район, с. Курорта, ул.Юбилейная , Корпус №9
3	Организация осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	АО Санаторий «Красноусольск»
4	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1981
5	Общая площадь, м.кв.	511,6
6	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	Полипропилен
7	Наличие прибора учета тепловой энергии	-
8	Система ГВС	Полипропилен
9	Материал стен / окон	Кирпич/пластик
10	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	АО Санаторий «Красноусольск»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	227
	2023-2024 г.г.	227
	2024-2025 г.г.	211
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 г.г.	6,9
	2023-2024 г.г.	6,8
	2024-2025 г.г.	7,6
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Г калл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	168,8
	2023-2024 г.г.	163,7
	2024-2025 г.г.	152,5
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Объём работ	Срок выполнения
1	Провести промывку и гидравлические испытания систем отопления и ГВС	2582	До 01.08.2025
2	Провести ревизию, ремонт и замену трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС	7 шт.	До 01.08.2025
3	Провести обслуживание канализации (ремонт, замена)	-	-
4	Обслуживание узлов учёта тепла, ГВС, ХВС (очистка фильтров)	-	-
5	Провести утепление трубопроводов (по необходимости)	-	-
6	Провести ревизию, ремонт эл. оборудования ВРУ, щитов и освещения	-	-
7	Провести работы по утеплению дверей, окон, чердаков, подвалов (по необходимости)	-	-
8	Работы по ремонту и прочистке вентиляции	-	-
9	Работы по ремонту мягких и шиферных кровель	-	-
10	Установка дверей входных	-	-

*Указать план мероприятий, ремонтов и услуг по подготовке к отопительному периоду. В таблице приведен примерный план мероприятий, который может меняться, дополняться по мере необходимости по каждому объекту.

Начальник службы инженерных сетей
Зам. генерального директора по техническим
и хозяйственным вопросам

 М.Ф.Султанов
 В.С.Гатауллин